PRENÁJOM RODINNÉHO DOMU V LUŽIANKACH PRI NITRE-IDEÁLNE PRE FIRMU



1 000 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Lužianky*
Ulica:	*Rastislavova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Plocha predzáhradky:	*230 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1167 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet garáží:*	*2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Šírka pozemku:	*16 m*	*Voda:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*74 m*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*230 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*125 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Real Khun ponúka na prenájom priestranný rodinný dom v obci Lužianky pri Nitre situovaný hneď na začiatku obce s výbornou dostupnosťou do Nitry a na diaľnicu R1.

Nehnuteľnosť veľkosťou, dispozíciou a rozsiahlym pozemkom ponúka široké možnosti využitia pre firemného nájomcu – ako ubytovanie zamestnancov, kancelárske zázemie, prevádzkové priestory, skladové zázemie alebo kombináciu viacerých účelov podľa potrieb firmy.

HLAVNÉ BENEFITY PRE FIRMU

Výborná poloha začiatok Lužianok

Rýchla dostupnosť do Nitry

Veľmi blízke napojenie na R1

Veľký pozemok s výmerou 1167m2

Úžitková plocha domu cca 230m2

4 izby 2x kúpeľňa

Samostatná garáž ktorá je súčasť domu

Ďalšia plechová garáž na pozemku

Upravené hospodárske stavby, ktoré sú nanovo vymaľované

Komplet nová elektroinštalácia v celom dome

Interiér domu je nanovo vymaľovaný

Rozsiahli pozemok poskytuje dostatok priestoru na rôzne firemné využitie

DISPOZÍCIA DOMU

Prízemie: vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza, technická miestnosť, garáž.

Poschodie: chodba, 2x samostatná izba, 1x priechodná izba zo vstupom na balkón, kúpeľňa s WC, vstup na povalu.

Dom tak ponúka dostatok priestoru na vytvorenie kombinácie bývania a kancelárskeho zázemia.

Lokalita – Lužianky pri Nitre

Strategická poloha pre firmy – na začiatku obce Lužianky, s rýchlim napojením na R1, približne 1km od priemyselného parku West Park Nitra a približne 4km od výrobného závodu Jaguar Land Rover. Lokalita je vhodná aj pre spoločnosti, ktoré potrebujú byť v blízkosti Nitry, ale zároveň chcú mať k dispozícii väčší objekt a pozemok mimo mesta.

NÁJOMNÉ

1350 Eur / mesiac vrátane energii

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1x mesačné nájomné 1000Eur

1x depozit 1000Eur

1x provízia RK za sprostredkovanie a kompletný servis 1000Eur

Nehnuteľnosť je vhodná predovšetkým pre firemného nájomcu. Konkrétne podmienky a spôsob

využitia nehnuteľnosti sú predmetom dohody.

Pre viac informácii alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.

Real Khun s.r.o.

Martin Khun – maklér

Tel. 0911 711 600

info@realkhun.sk

www.realkhun.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Khun***
Telefón : ***+421 911 711 600***
E-mail: ***realkhun@centrum.sk***