



## PRENÁJOM RODINNÉHO DOMU V LUŽIANKACH PRI NITRE-IDEÁLNE PRE FIRMU



**1 350 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Lužianky        |
| Ulica:           | Rastislavova    |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                      |                     |                    |                     |
|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:              | aktívne             | Stav:              | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:         | osobné              | Balkón:            | áno                 |
| Plocha predzáhradky: | 230 m <sup>2</sup>  | Garáž:             | áno                 |
| Plocha pozemku:      | 1167 m <sup>2</sup> | Špajza:            | áno                 |
| Typ zeme:            | rovina              | Počet garáží:      | 2                   |
| Teritórium:          | Intravilán          | Inžinierske siete: | áno                 |
| Šírka pozemku:       | 16 m                | Voda:              | áno                 |
| Dĺžka pozemku:       | 74 m                | Elektrika:         | áno                 |
| Úžitková plocha:     | 230 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | áno                 |
| Zastavaná plocha:    | 125 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Real Khun ponúka na prenájom priestranný rodinný dom v obci Lužianky pri Nitre situovaný hneď na začiatku obce s výbornou dostupnosťou do Nitry a na diaľnicu R1.

Nehnuteľnosť veľkosťou, dispozíciou a rozsiahlym pozemkom ponúka široké možnosti využitia pre firemného nájomcu - ako ubytovanie zamestnancov, kancelárske zázemie, prevádzkové priestory, skladové zázemie alebo kombináciu viacerých účelov podľa potrieb firmy.

### HLAVNÉ BENEFITY PRE FIRMU

*Výborná poloha začiatok Lužianok*

*Rýchla dostupnosť do Nitry*

*Veľmi blízke napojenie na R1*

*Veľký pozemok s výmerou 1167m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha domu cca 230m<sup>2</sup>*

*4 izby 2x kúpeľňa*

*Samostatná garáž ktorá je súčasť domu*

*Ďalšia plechová garáž na pozemku*

*Upravené hospodárske stavby, ktoré sú nanovo vymalované*

*Komplet nová elektroinštalácia v celom dome*

*Interiér domu je nanovo vymalovaný*

*Rozsiahli pozemok poskytuje dostatok priestoru na rôzne firemné využitie*

#### **DISPOZÍCIA DOMU**

*Prízemie: vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza, technická miestnosť, garáž.*

*Poschodie: chodba, 2x samostatná izba, 1x priechodná izba zo vstupom na balkón, kúpeľňa s WC, vstup na povalu.*

*Dom tak ponúka dostatok priestoru na vytvorenie kombinácie bývania a kancelárskeho zázemia.*

*Lokalita - Lužianky pri Nitre*

*Strategická poloha pre firmy - na začiatku obce Lužianky, s rýchlim napojením na R1, približne 1km od priemyselného parku West Park Nitra a približne 4km od výrobného závodu Jaguar Land Rover. Lokalita je vhodná aj pre spoločnosti, ktoré potrebujú byť v blízkosti Nitry, ale zároveň chcú mať k dispozícii väčší objekt a pozemok mimo mesta.*

#### **NÁJOMNÉ**

*1350 Eur / mesiac vrátane energie*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:*

*1x mesačné nájomné 1350Eur*

*1x depozit 1350Eur*

*1x provízia RK za sprostredkovanie a kompletný servis 1350Eur*

*Nehnutelnosť je vhodná predovšetkým pre firemného nájomcu. Konkrétne podmienky a spôsob*

*využitia nehnuteľnosti sú predmetom dohody.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.*

*Real Khun s.r.o.*

*Martin Khun – maklér*

*Tel. 0911 711 600*

*info@realkhun.sk*

*www.realkhun.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Martin Khun**  
**+421 911 711 600**  
**realkhun@centrum.sk**

