Predaj 2-izbového bytu Nitra-Kalvária ul. 8.Mája



145 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*8 Mája*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*59 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*59 m^2*
Pivnica plocha:	*6 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Real Khun s.r.o. ponúka na predaj 2 – izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Kalvária v Nitre, na ulici 8. Mája.

Byt sa nachádza na druhom podlaží s troch vo výbornej lokalite s kompletnou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta, zastávka MHD hneď pri dome.

ZÁKLADNÉ INFORMáCIE:

Výmera bytu: 59m2

Dispozícia bytu: Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC a vaňou, malá špajza

k bytu tiež prislúchajú dve pivnice cca 6m2 a 3m2.

Stav: pôvodný čo ponúka novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Plastové okná

Bez balkónu

Parkovanie za bytovým domom

Veľkou výhodou bytu je vlastný kotol.

BYTOVÝ DOM:

V roku 2020 prešla strecha bytového domu kompletnou rekonštrukciou.

VÝBORNÁ LOKALITA:

Kalvária patrí medzi obľúbené lokality v Nitre. V pešej dostupnosti sa nachádza:

Nemocnica, lekárne, železničná a autobusová stanica, obchody a služby, kaviarne, potraviny.

CENA: 145.000 Eur

V prípade záujmu o viac informácii alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Martin Khun – maklér

Tel. 0911 711 600

Info@realkhun.sk

www.realkhun.sk

S financovaním vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu a taktiež je v cene zahrnutý kompletný právny servis a vklad na kataster.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Khun***
Telefón : ***+421 911 711 600***
E-mail: ***realkhun@centrum.sk***