



Predaj 2-izbového bytu Nitra-Kalvária ul. 8.Mája



148 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	8 Mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Počet poschodí od	1
Stav:	pôvodný stav	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	59 m ²
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	6 m ²
		Počet pivníc:	2
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Real Khun s.r.o. ponúka na predaj 2 - izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Kalvária v Nitre, na ulici 8. Mája.

Byt sa nachádza na druhom podlaží s troch vo výbornej lokalite s kompletnou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta, zastávka MHD hneď pri dome.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Výmera bytu: 59m2

Dispozícia bytu: Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC a vaňou, malá špajza

k bytu tiež prislúchajú dve pivnice cca 6m2 a 3m2.

Stav: pôvodný čo ponúka novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Plastové okná

Bez balkónu

Parkovanie za bytovým domom

Veľkou výhodou bytu je vlastný kotol.

BYTOVÝ DOM:

V roku 2020 prešla strecha bytového domu kompletnou rekonštrukciou.

VÝBORNÁ LOKALITA:

Kalvária patrí medzi obľúbené lokality v Nitre. V pešej dostupnosti sa nachádza:

Nemocnica, lekáreň, železničná a autobusová stanica, obchody a služby, kaviarne, potraviny.

CENA: 148.900 Eur

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Martin Khun – maklér

Tel. 0911 711 600

Info@realkhun.sk

www.realkhun.sk

S financovaním vám radi pomôžeme prostredníctvom nášho finančného poradcu a taktiež je v cene zahrnutý kompletný právny servis a vklad na kataster.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Khun

+421 911 711 600

realkhun@centrum.sk

