



2 podlažná budova s pozemkom Alekšince-Lahne

170 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Alekšince
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	379 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	758 m ²	Celková plocha:	3300 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Real Khun s.r.o. ponúka na predaj polyfunkčný objekt nachádzajúci sa v obci Alekšince, časť Lahne, ktorý predstavuje výbornú investičnú príležitosť na podnikanie alebo ďalší rozvoj.

Objekt sa nachádza na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 3 300 m², pričom:

zastavaná plocha budovy: 379 m²,

zastavaná plocha a nádvorie: 2 921 m².

Budova je dvojpodlažná, murovaná a je v pôvodnom technickom stave. Dlhšiu dobu nie je využívaná, preto si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Vďaka svojej dispozícii a veľkosti ponúka široké možnosti využitia - napríklad ako sídlo firmy, skladové priestory, výrobná hala, servisné centrum, administratívne priestory alebo iný podnikateľský zámer.

Veľkou výhodou je strategická poloha. V bezprostrednej blízkosti vzniká nová obytná zóna s viac ako 300 stavebnými parcelami určenými na individuálnu bytovú výstavbu, čo výrazne zvyšuje budúci potenciál celej lokality. V okolí sa nachádzajú aj rodinné domy.

Výhody nehnuteľnosti:

rovinatý pozemok s výmerou 3 300 m²,

priamy prístup z asfaltovej obecnej komunikácie,

elektrická prípojka a voda na pozemku,

výborná dostupnosť,

široké možnosti využitia,

perspektívna lokalita s pripravovanou rozsiahlou bytovou výstavbou.

Cena: 170 000 €

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Martin Khun – maklér, konateľ

Real Khun s.r.o.

☎ 0911 711 600

✉ info@realkhun.sk

🌐 www.realkhun.sk 💎



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Khun

+421 911 711 600

realkhun@centrum.sk

