



1 izbový byt Nitra-Mlynárce v projekte Dostupné Bývanie



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kmetova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	32.4 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	Vo výstavbe	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Plocha balkóna:	4.14 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	8000 €
Balkón:	áno	Orientácia:	Juh
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj byt v projekte Dostupné bývanie Nitra časť Mlynárce.

Jedná o byt nachádzajúci sa na 2NP v prvej etape v bytomom dome 1 ktorý sa už aktuálne zatepluje a plánovaná dostavba je koncom roku s následnou kolaudáciou.

Rozloha bytu 32,40m² + balkón 4,14m²

V tejto etape ktorá sa bude dokončovať sú už všetky byty predané je to jedinečná možnosť ako sa dostať k bytu pred dokončím nakoľko ďalšie etapy sa len budú stavať a už aj tam sú všetky 1 izbové byty už predané.

Štandard bytov – ZÁKLADNÝ:

bez kuchynskej linky (špecifikácia nižšie)

Akékoľvek prípravy (vonkajšie žalúzie, klimatizácia a pod.) je možná za nákladové ceny pri včasnom objednaní.

Dvere vrátane zárubne a kovania; Omietka + biela farba; Elektroinštalácia: zásuvky a vypínače osadené podľa projektu, elektrické rozvody v byte končia vývodom el. vodičov v mieste plánovaných svietidiel, predpríprava na internet a TV; Plastové okná s parapetmi; Podlahová krytina v obytných miestnostiach a kuchyni – plávajúca podlaha, kúpeľňa s WC – dlažba a obklad, balkón/terasa – dlažba; Vybavenie kúpeľne: umývadlo s batériou, vaňa s batériou a sprchovou hlavicom, odpad vody pre práčku, Ventil studenej vody pre práčku, rebríkový radiátor; Príprava na kuchynskú linku: prívod teplej a studenej vody, odpad, prívod elektriny; Kúrenie konvekčnými vykurovacími telesami (panelovými radiátormi Korad ventil kompakt), rozvedené plastohliníkovými potrubiami.

Parkovanie – možnosť dokúpenia:

vonkajšie státie – 8.000,-€/ks

Balkóny/Terasy:

zahrnuté v cene bytu

Pivničné kobky – možnosť dokúpenia:

*1.700,-€/m² (priemerná veľkosť kobky 2,7 m²)
(všetky ceny sú s DPH)*

Projekt je zalistovaný v bankách: VUB, ČSOB, Slovenská Sporiteľňa

CENA: 125.000 Eur

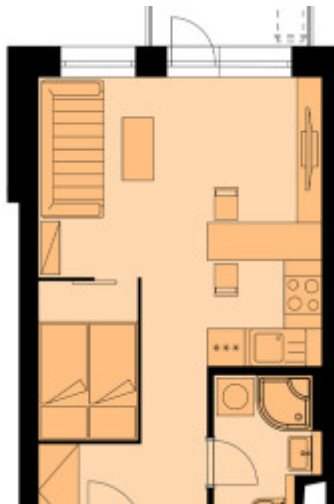
☐ KONTAKT – podpora predaja Nitra

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Martin Khun tel. 0911 711 600

info@realkhun.sk

www.realkhun.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Khun

+421 911 711 600

realkhun@centrum.sk

