



Predpredaj 2 izbové byty Nitra-Mlynárce



162 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kmetova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	49.58 m ²	Plocha balkóna:	12.78 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka bytov v predpredaji v projekte dostupné bývanie Nitra Mlynárce byty sa budú nachádzať v polyfunkčnom bytovom dome kde na 1NP bude supermarket na 2NP garážové státie a od 3NP – 6NP budú byty + ustúpené 7NP

Začiatok výstavby naplánovaný na koniec leta 2026 s ukončením prác a začiatkom kolaudačného konania v decembri 2027.

Financovanie: 25% z kúpnej ceny po podpise zmluvy o budúcej zmluve a 75% po kolaudácii.

□ 2 izbové byty | Dostupné bývanie Nitra – bytový dom SO03 (S003)

Ponúkame na predaj moderné byty v projekte Dostupné bývanie Nitra, konkrétne v bytovom dome SO03 (S003) v lokalite Nitra – Mlynárce.

Ide o ideálne štartovacie bývanie alebo výbornú investičnú príležitosť na prenájom v novovznikajúcej štvrti.

□ PONUKA BYTOV (S003)

□ 2-izbové byty (menšie)

výmera: 49,58 m² + balkón 12,76 m²

cena: od 162 900 €

□ *2-izbové byty (väčšie)*

výmera: 71,77 m² + balkón 7,92 m²

cena: od 229 100 €

□ *ŠTANDARD BYTOV*

Byty sa predávajú v kvalitnom štandarde:

plávajúce podlahy v obytných miestnostiach

kúpeľňa s vaňou / sprchou, umývadlo, batérie, obklady a dlažba

plastové okná, biele stierky a maľovky

kompletná elektroinštalácia

príprava na kuchynskú linku

balkón s dlažbou

vykurovanie radiátormi

príprava na internet a TV

□ *PARKOVANIE*

Možnosť dokúpenia parkovania priamo v bytovom dome S003:

vonkajšie parkovacie státie: 8 000 €

garážové státie: 18 500 €

□ *PROJEKT A LOKALITA*

moderný rezidenčný projekt v rozvíjajúcej sa časti Nitry

kompletná občianska vybavenosť v dosahu

výborná dostupnosť do centra mesta

pokojný bývanie s množstvom zelene

□ *VÝHODY*

✓ *novostavba*

✓ *balkón ku každému bytu*

✓ *ideálne na bývanie aj investíciu*

✓ *možnosť parkovania priamo v dome*

✓ *výborný pomer cena / lokalita*

□ *KONTAKT – podpora predaja Nitra*

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Martin Khun tel. 0911 711 600

info@realkhun.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Khun
+421 911 711 600
realkhun@centrum.sk

