



predpredaj 1 izbových bytov Nitra-Mlynárce

146 700 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	42.56 m ²	Plocha balkóna:	4.6 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka bytov v predpredaji v projekte dostupné bývanie Nitra Mlynárce byty sa budú nachádzať v polyfunkčnom bytovom dome kde na 1NP bude supermarket na 2NP garážové státie a od 3NP – 6NP budú byty + ustúpené 7NP

Začiatok výstavby naplánovaný na koniec leta 2026 s ukončením prác a začiatkom kolaudačného konania v decembri 2027.

Financovanie: 25% z kúpnej ceny po podpise zmluvy o budúcej zmluve a 75% po kolaudácii.

□ 1 izbové byty | Dostupné bývanie Nitra – bytový dom S003 (S003)

Ponúkame na predaj moderné byty v projekte Dostupné bývanie Nitra, konkrétne v bytovom dome S003 (S003) v lokalite Nitra – Mlynárce.

Ide o ideálne štartovacie bývanie alebo výbornú investičnú príležitosť na prenájom v novovznikajúcej štvrti.

□ PONUKA BYTOV (S003)

□ 1-izbové byty

výmera: 42,56 m² + balkón 4,60 m²

cena: od 146 700 €

□ ŠTANDARD BYTOV

Byty sa predávajú v kvalitnom štandarde:

plávajúce podlahy v obytných miestnostiach

kúpeľňa s vaňou / sprchou, umývadlo, batérie, obklady a dlažba

plastové okná, biele stierky a maľovky

kompletná elektroinštalácia

príprava na kuchynskú linku

balkón s dlažbou

vykurovanie radiátormi

príprava na internet a TV

□ PARKOVANIE

Možnosť dokúpenia parkovania priamo v bytovom dome S003:

vonkajšie parkovacie státie: 8 000 €

garážové státie: 18 500 €

□ PROJEKT A LOKALITA

moderný rezidenčný projekt v rozvíjajúcej sa časti Nitry

kompletná občianska vybavenosť v dosahu

výborná dostupnosť do centra mesta

pokoľné bývanie s množstvom zelene

□ VÝHODY

✓ novostavba

✓ balkón ku každému bytu

✓ ideálne na bývanie aj investíciu

✓ možnosť parkovania priamo v dome

✓ výborný pomer cena / lokalita

□ KONTAKT – podpora predaja Nitra

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Martin Khun tel. 0911 711 600

info@realkhun.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Khun

+421 911 711 600

realkhun@centrum.sk

