



4 izbové novostavby Janíkovce

239 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	106 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	356 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Real Khun s.r.o. ponúka na predaj moderné 4-izbové rodinné domy v prevedení dvojdom - Veľké Janíkovce

Hľadáte moderné bývanie s vlastnou záhradou v pokojnej lokalite a zároveň s výbornou dostupnosťou do Nitry? Máme pre vás ideálne riešenie.

Ponúkame na predaj novostavby 4-izbových rodinných domov v prevedení dvojdom, situované v novej a čoraz vyhľadávanejšej časti obce Veľké Janíkovce.

Základné informácie:

Úžitková plocha: 106 m²

Terasa: 14 m²

Pozemok: 356 m²

Počet izieb: 4

Konštrukcia: tehla

Stav: holodom (možnosť dokončenia na kľúč)

Kanalizácia: áno

Elektrina: 230/400 V

Plyn: nie

Terasa: áno

Záhrada: áno

Parkovanie priamo pri dome

Dom sa predáva v štádiu holodom, čo vám umožní dokončiť interiér podľa vlastných predstáv. Na želanie je možné zabezpečiť aj kompletne dokončenie na kľúč.

Štandard holodomu:

zateplená fasáda v bielo-sivom prevedení,

oplotenie pozemku,

zámková dlažba,

podlahové vykurovanie,

strojové stierky a biela maľovka,

vypínače a zásuvky,

plastové okná s izolačným trojsklom,

lokálna rekuperácia v každej miestnosti,

predpríprava na Smart Home – inteligentnú domácnosť.

Pri výstavbe boli použité kvalitné stavebné materiály s dôrazom na komfort, úspornosť a dlhú životnosť.

Dispozícia domu:

vstupná chodba,

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou,

3 samostatné nepriechodné izby (jedna so šatníkom),

kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC,

technická miestnosť,

terasa s výstupom do záhrady z dvoch izieb.

Výhody nehnuteľnosti:

moderná novostavba,

vlastné podlahové vykurovanie,

súkromná záhrada,

parkovanie priamo pri dome,

pokojná a rozvíjajúca sa lokalita,

cyklistický chodník v bezprostrednej blízkosti,

výborná dostupnosť do Nitry.

Ak hľadáte kvalitné rodinné bývanie v pokojnom prostredí s modernými technológiami a možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv, táto ponuka je určená práve pre vás.

Cena: 239.000 Eur

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Real Khun s.r.o.

☎ 0911 711 600

✉ info@realkhun.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Khun

+421 911 711 600

realkhun@centrum.sk

