



Na predaj priestranný rodinný dom Branč

462 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Branč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	939 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Šírka pozemku:	27 m	Pivnica:	áno
Dĺžka pozemku:	33 m	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	197 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Zastavaná plocha:	264 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Real Khun s.r.o. ponúka na predaj priestranný 6-izbový dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej obci Branč, situovaný na rovinatej a slnečnej pozemku.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2010 a ponúka komfortné bývanie pre viacčlennú rodinu s dostatkom priestoru, garážou, pivnicou a veľkou záhradou.

Jednou z veľkých výhod tejto nehnuteľnosti je, že podkrovné podlažie má samostatný vstup, vďaka čomu je možné dom využívať ako dve samostatné bytové jednotky. Táto dispozícia je ideálna na viacgeneračné bývanie, bývanie spojené s podnikaním alebo na prenájom časti domu, čím môže

novému majiteľovi prinášať dodatočný príjem.

Základné údaje:

6-izbový dvojpodlažný rodinný dom

Úžitková plocha: 197 m²

Zastavaná plocha: 264 m²

Záhrada: 939 m²

Rovinatý pozemok približne 27x33 m

Kompletná rekonštrukcia: 2010

Garáž

Menšia pivnica

Dispozícia

Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývacia izba, spálňa, 2 izby, kúpeľňa, samostatné WC

Podkrovie: 2 izby, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, technická miestnosť

Technické parametre:

Strecha: Bramac

Murivo: 40 cm pálená tehla

Zateplenie: 10 cm polystyrén

Drevené okná s trojsklom

Podlahy: plávajúčka a dlažba

Elektrina: 230 V / 400 V

Voda: vlastná studňa

Kanalizácia: obecná

Plyn: nie je zavedený, prípojka je v dosahu

Vykurovanie: elektrické

Ohrev vody: elektrický bojler

Internet a TV: Orange

Dom je vo výbornom technickom stave a je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Cena: 462 900 €

Cena je vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Martin Khun-maklér

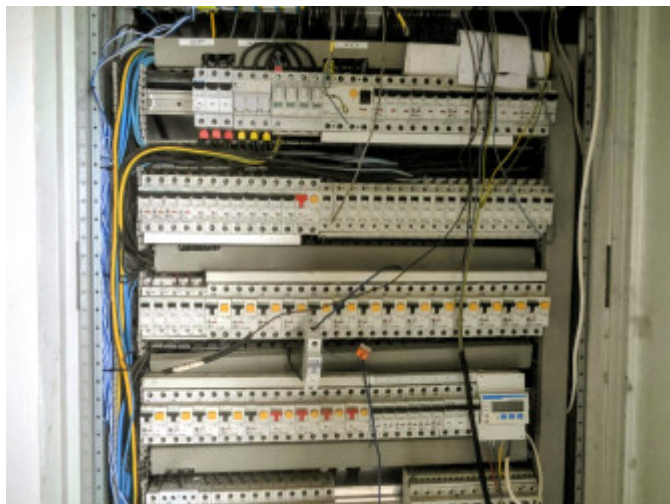
Real Khun s.r.o.

☎ +421 911 711 600

✉ info@realkhun.sk

🌐 www.realkhun.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Khun

+421 911 711 600

realkhun@centrum.sk

